Panamá, 6 de octubre de 2015
Nota No. 05.01.674 - GAF

Señores
BOLSA DE VALORES DE PANAMA
Panamá, Rep. de Panamá

Estimados señores:

Hemos concluido el proceso de auditoría de los estados financieros del Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A. (la "Compañía") por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 y previo a su publicación, queremos notificar a ustedes que durante dicho proceso de auditoría hemos identificado ciertos asuntos que han requerido ajustes a los estados financieros del año 2013. Estos ajustes por el cambio en política contable, no tiene impacto negativo en los flujos de caja de la Compañía y lo único que tratan es hacer el reconocimiento de los ingresos en el término del contrato. En adición, la Compañía cumple con los convenios financieros de la deuda al 31 de diciembre de 2014, así como también los correspondientes al año en curso.

Un detalle de los asuntos y su impacto en las utilidades retenidas al 31 de diciembre de 2013, se muestra a continuación:

1- Cambio de la política de contabilidad de reconocimiento de los ingresos por derecho de llave por el método de efectivo a la nueva política de reconocimiento del ingreso de derecho de llave por el método de devengado en el tiempo de vigencia de los contratos de arrendamiento operativo. Los efectos en los estados financieros fueron:
    a. Disminución a las utilidades retenidas al 1.1. 2013 por la suma de B/.86.3 millones
    b. Incremento de los ingresos y utilidades del año, previamente reportados en el año 2013 por la suma de B/.13.7 millones
    c. En el año 2014 el cambio de la política contable resultó en un aumento de los ingresos por la suma de B/.9.7 millones.
2- Reconocimientos de gastos al 31 12 2013 incurridos y no reportados a esa fecha por la suma de B/. 17.8 millones. Los efectos en los estados financieros fueron:
    a. Disminución a las utilidades retenidas al 1.1.2013 por la suma de B/.13.4 millones,
    b. Incremento de los gastos y disminución de las utilidades del año, previamente reportadas en 2013, por la suma de B/.4.4 millones.
3- Se efectuaron otros ajustes a los estados financieros del año 2013, con un efecto neto en las utilidades retenidas de B/. 223M, que se debieron principalmente a:

/...

a. Cambio en el reconocimiento de ciertos gastos bajo el método de efectivo al método de devengado
b. Cambio del reconocimiento directo al estado de ganancias y pérdidas de los cargos financieros de los préstamos utilizados en la construcción de la terminal sur al método de reconocimiento de dichos intereses en el costo de la construcción.

En conclusión, los efectos previamente descritos causaron una diminución de las utilidades retenidas al 1.1.2013 en un valor de B/.101.7 millones de dólares, y un incremento de las utilidades netas del año 2013 en un valor de B/.11.5 millones de dólares. Al 31 de diciembre de 2013, los estados financieros muestran un patrimonio ajustado por valor de B/.271.7 millones de dólares.

Es importante resaltar que el principal ajuste a los estados financieros está relacionado a la política de reconocimiento de los ingresos por derecho de llave, cuyo cambio consideramos refleja la sustancia económica de la transacción. Este ajuste por el cambio en política contable, no tiene impacto negativo en los flujos de caja de la Compañía, la cual mantiene niveles sólidos de liquidez y solvencia.

Sin otro particular, atentamente,

TEMÍSTOCLES ROSAS
Vicepresidente de Administración y Finanzas
Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.